



6. November 2025

Openly AG, Widnau SG

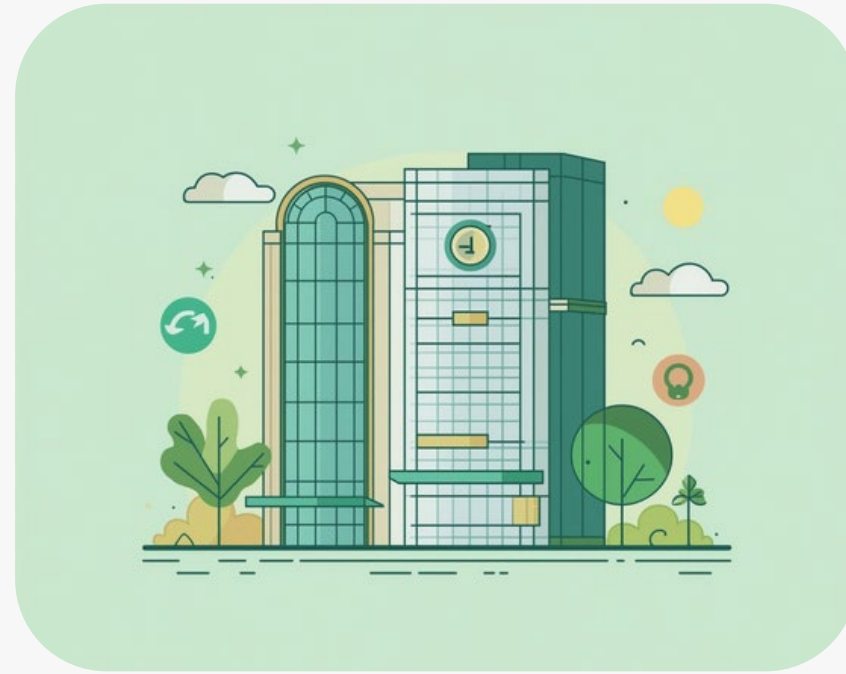
**Wir bauen anders -
und damit besser**

Openly Grundprinzipien



Baue so wenig wie möglich!

Baue **so wenig Haus wie nötig** und so **CO2-arm wie möglich** (Suffizienz)



Denke Plusenergie!

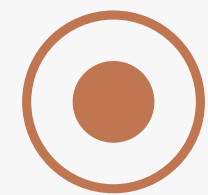
Schaffung von Plusenergie-Gebäuden, die **mehr Energie erzeugen, als sie verbrauchen**



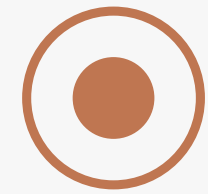
Fokussiere auf die Zeit danach!

Cradle-to-Cradle-Prinzipien machen aus Gebäuden **wertvolle Rohstoffdepots**, die wiederverwendbare Materialien enthalten und Abfall reduzieren,

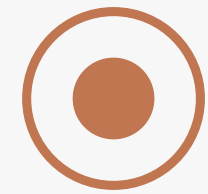
Unser Anspruch



Kosten pro m² BGF: max. 3'000
CHF



Emissionen 6kg CO₂/m² - Best in Class



Labels: SNBS Gold, MinergieP, CO₂-Senken-Zertifikat,

Keine Vision sondern Realität: Openly Valley Widnau - Fertigstellung Sommer 2024



Standardisierte Bauteile, gesteckt oder geschraubt



- Stützenraster, Skelettbau
- Hanf-Aussenwände
- Stroh-Innenwände
- Lehm-Wohnungstrennwände
- Lehm-Hohlkastendecken
- Fertignasszellen mit Wärmerückgewinnung

Ziel: Skalierbarkeit - Serieller Holz-Hybridbau, europaweit

Skelettbau

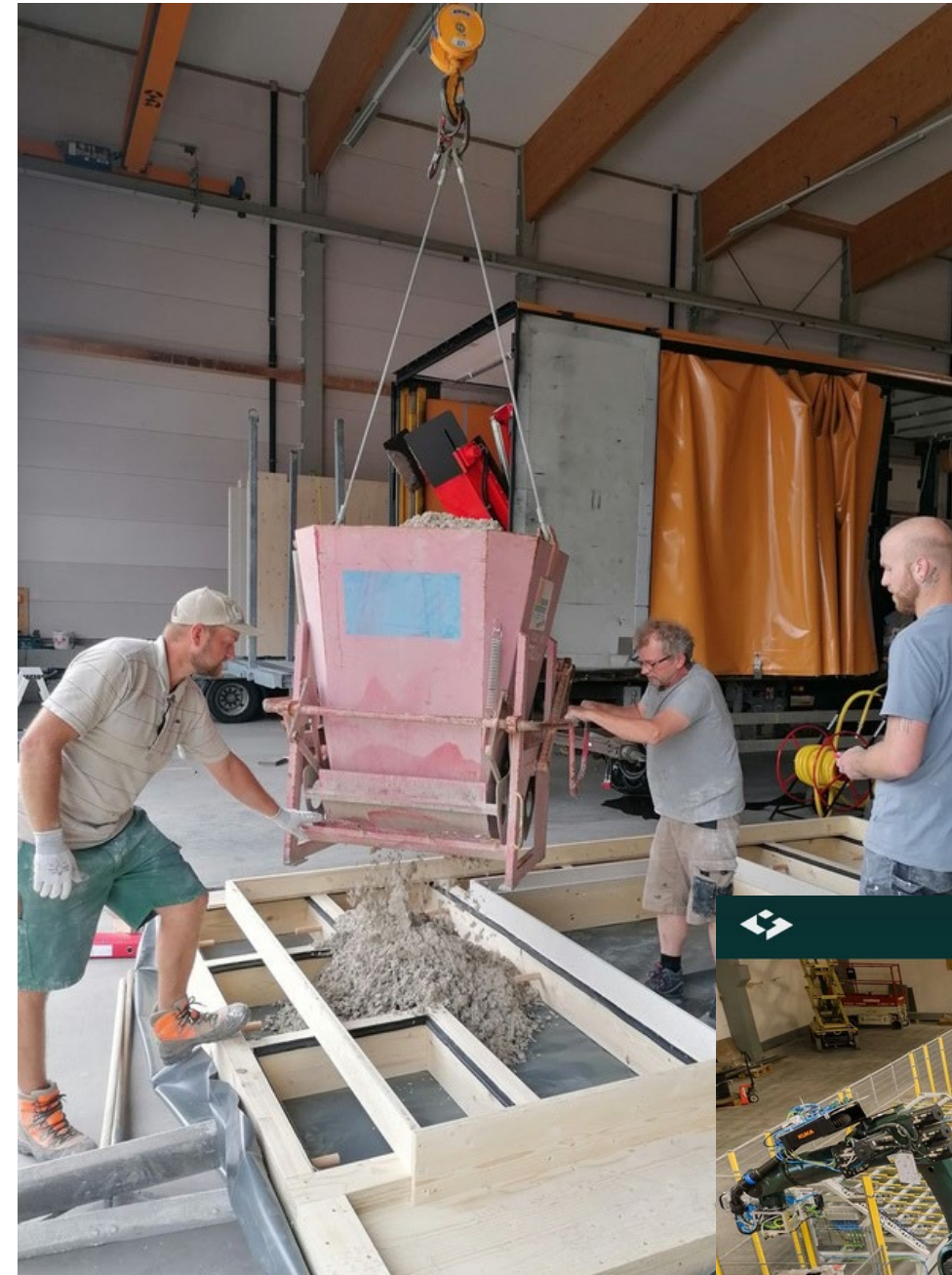
Aussteifung via Betonkern
oder Aussenwände



100% recycelter
Armierungsstahl,
CO2 kompensiert



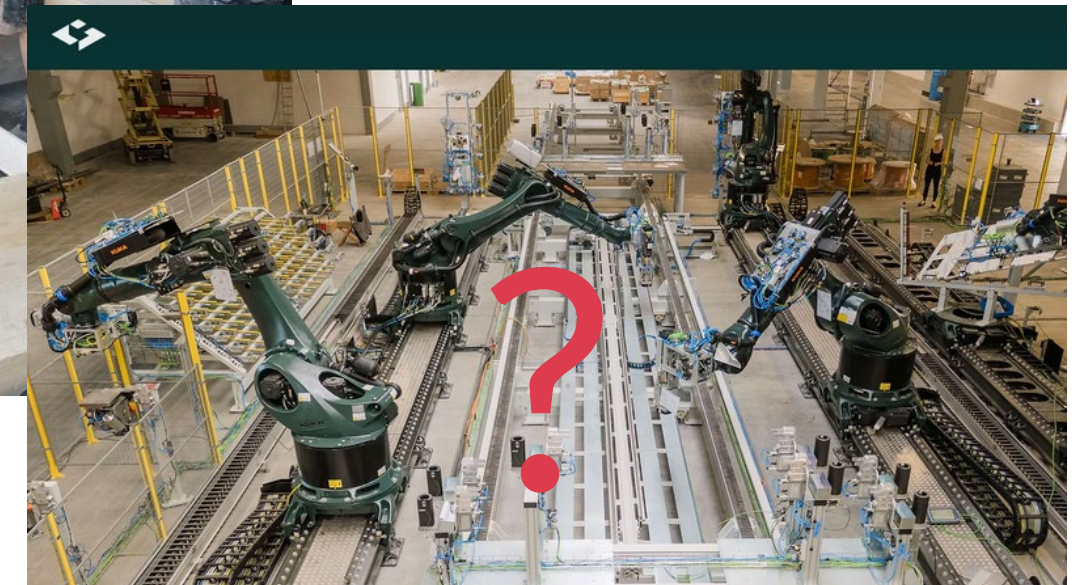
Pflanzkohle Beton
(904m³)



Klassischer Holzrahmenbau mit
Hanfbeton -ausfuchung

Kostenneutral zu herkömmlichem
Holzbau (300 CHF / m²
Aussenwand)

Cancret
MATERIALS



Openly-Innovationen

Klimaverantwortung

Biogene Baumaterialien - pragmatisch eingesetzt:

- Hanf
- Holz
- Kalk
- Kohle
- Kork
- Lehm
- Stroh
- Wasser

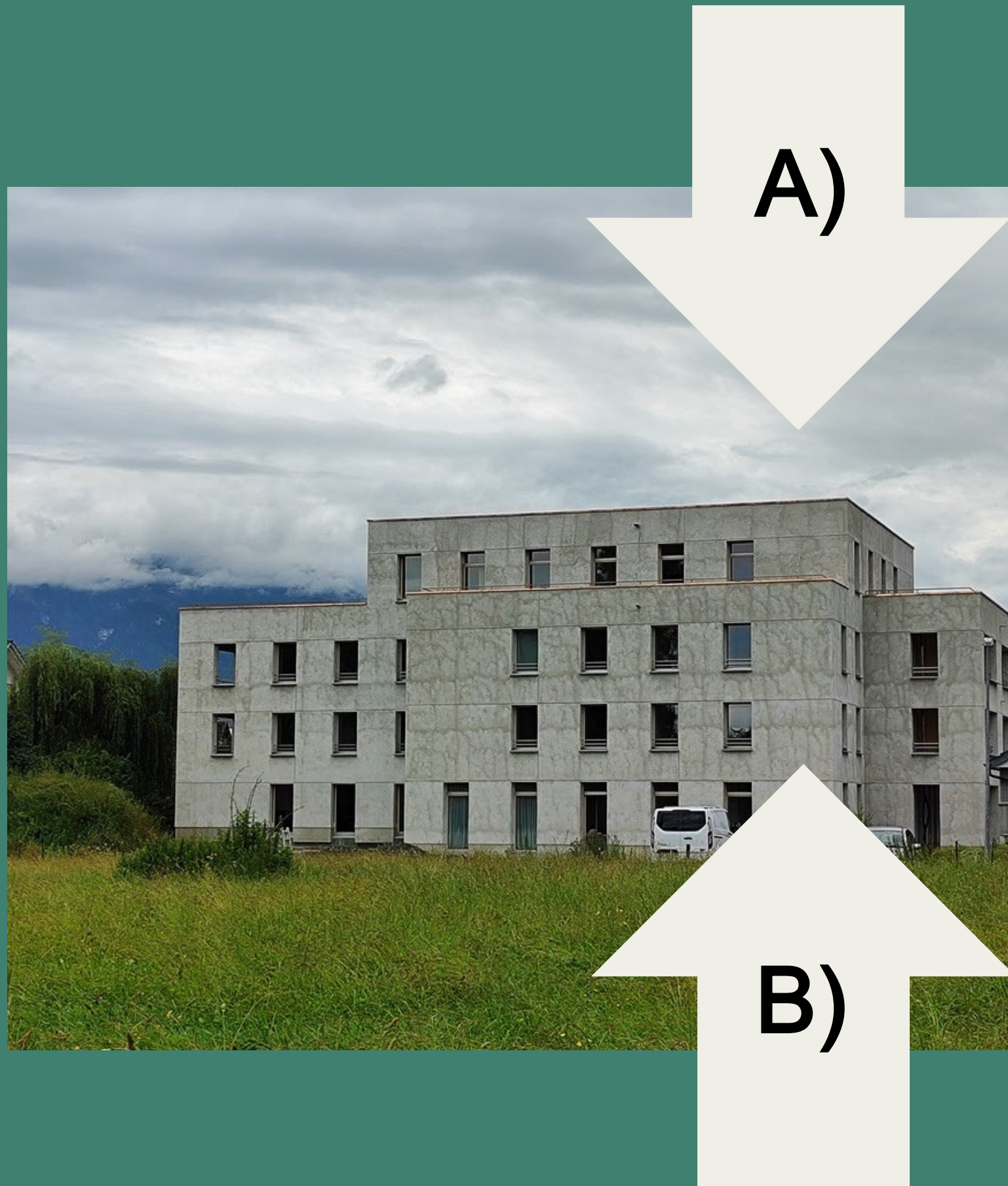
Aufbau von CO2-Senken

- Zertifizierbar
(CO2 Credits)
- Handelbar
(Förderung)
- Insetting: ESG-
Reporting





Plusenergie



Maximaler Ertrag mit Photovoltaik

95% der Dachfläche

Minimaler Verbrauch dank Gebäudephysik & Wärmerückgewinnung

U-Wert / Fensterfläche

Plusenergie wie?

Weniger Haus, aber mit mehr Intelligenz



*Kompakte Architektur
U-Wert <0.16*



*ca. 25% Fensterfläche
100% PV Fläche am Dach*



*Speichermasse im Haus
(Decken & Wände)*



*Ausrichtung Gebäude
(Wärmeeintrag im Winter,
Beschattung im Sommer)*



*Steuerung (House as a Software)
kontrollierte Wohnraumlüftung*



*Wärmepumpe mit
Speichern
(grosse Technikräume)*



*Reduzierter Einsatz
Gebäudetechnik, Fokus auf
Warmwasser*



Gebäudesteuerung (Mod Bus / Eisbär Scada)

Gesamtbetrachtung

“Tiefe

Nebenkosten”

- Verzicht auf komplexe Haustechnik
- Optimierung der Gebäudehülle
- Intelligente Gebäudesteuerung (Strom selbst verbrauchen)

“Haus ist

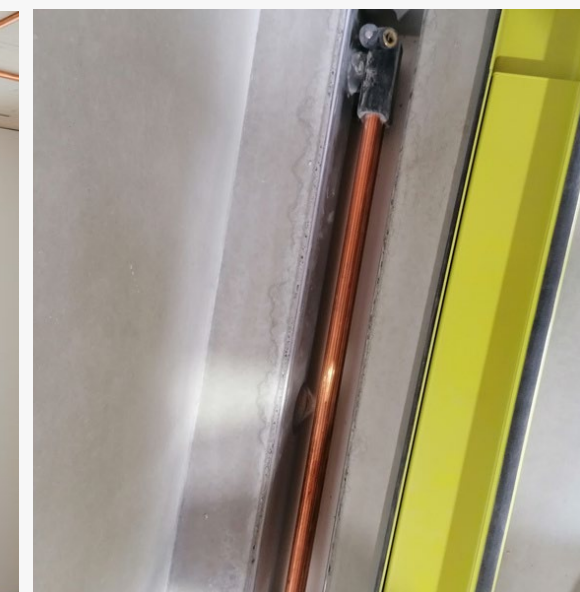
Energieproduzent”

- Photovoltaik
- Wärmerückgewinnung

Lüften:

- Interesse an Minergie P wegen Label, nicht wegen 40 CHF/m²
- Lüftung oft eingebaut wegen Gebäude-Substanz
- Openly Airbox als Gegenentwurf

MINERGIE-P®





28. Oktober 2025

Openly AG

Büchelstrasse 5

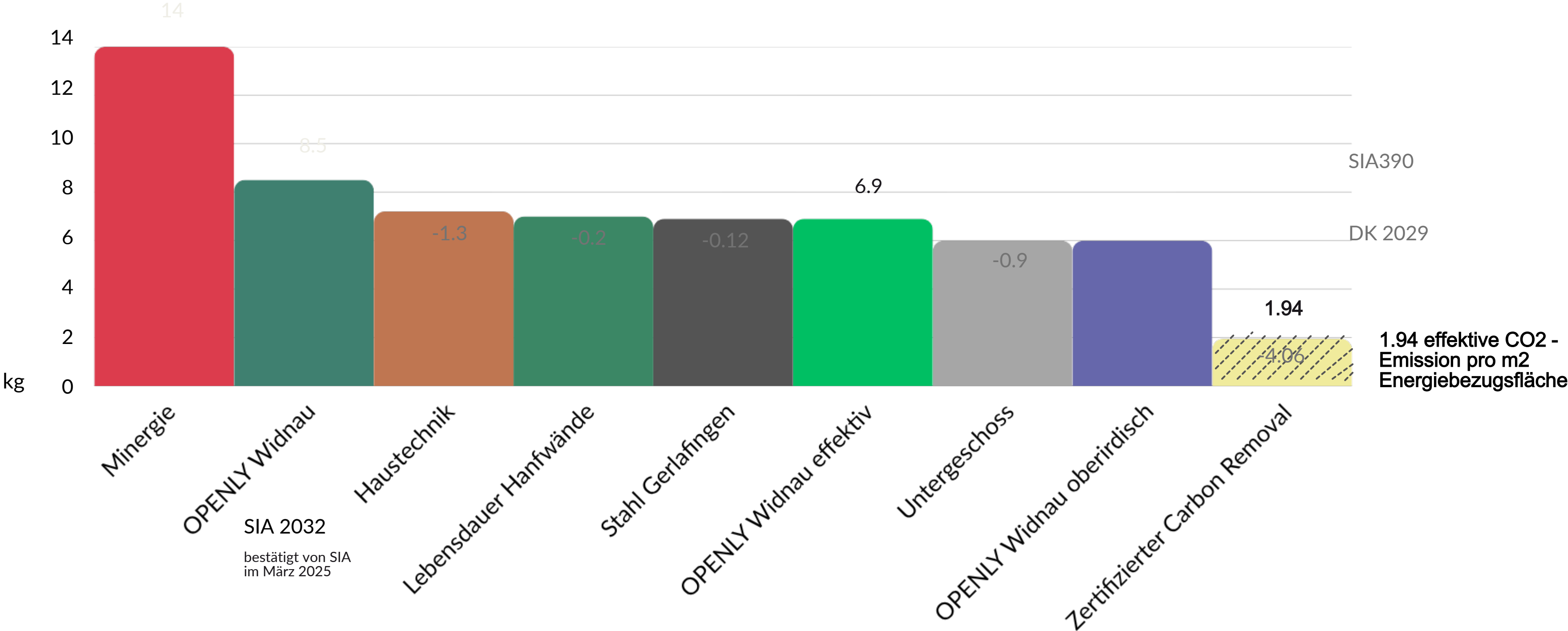
9443 Widnau

www.openly.systems

Die Erfolgsfaktoren unseres Bausystems



OPENLY erreicht SIA 390 bereits heute (CO2-Bilanz Schweiz)



investerra

Investerra - Energietreff

Investerra - Investieren in erneuerbare Energien. Gemeinsam für nachhaltige Energieprojekte in der Schweiz.



investerra

Über Investerra

Wegbereiterin für erneuerbare Energien

- **Finanzierungsexpertin** mit Fokus **Schweiz** und **lokaler Verankerung**
- Finanzierung **Einzelinstallationen, umfangreiche Projekte und Infrastruktur** im Bereich **erneuerbare Energien**
- Lösung für **private Immobilien-Besitzer, KMU und Projektfinanzierung**
- **Tochtergesellschaft** der **SAK** (St. Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG), Partnerin von Marktführern wie Helion



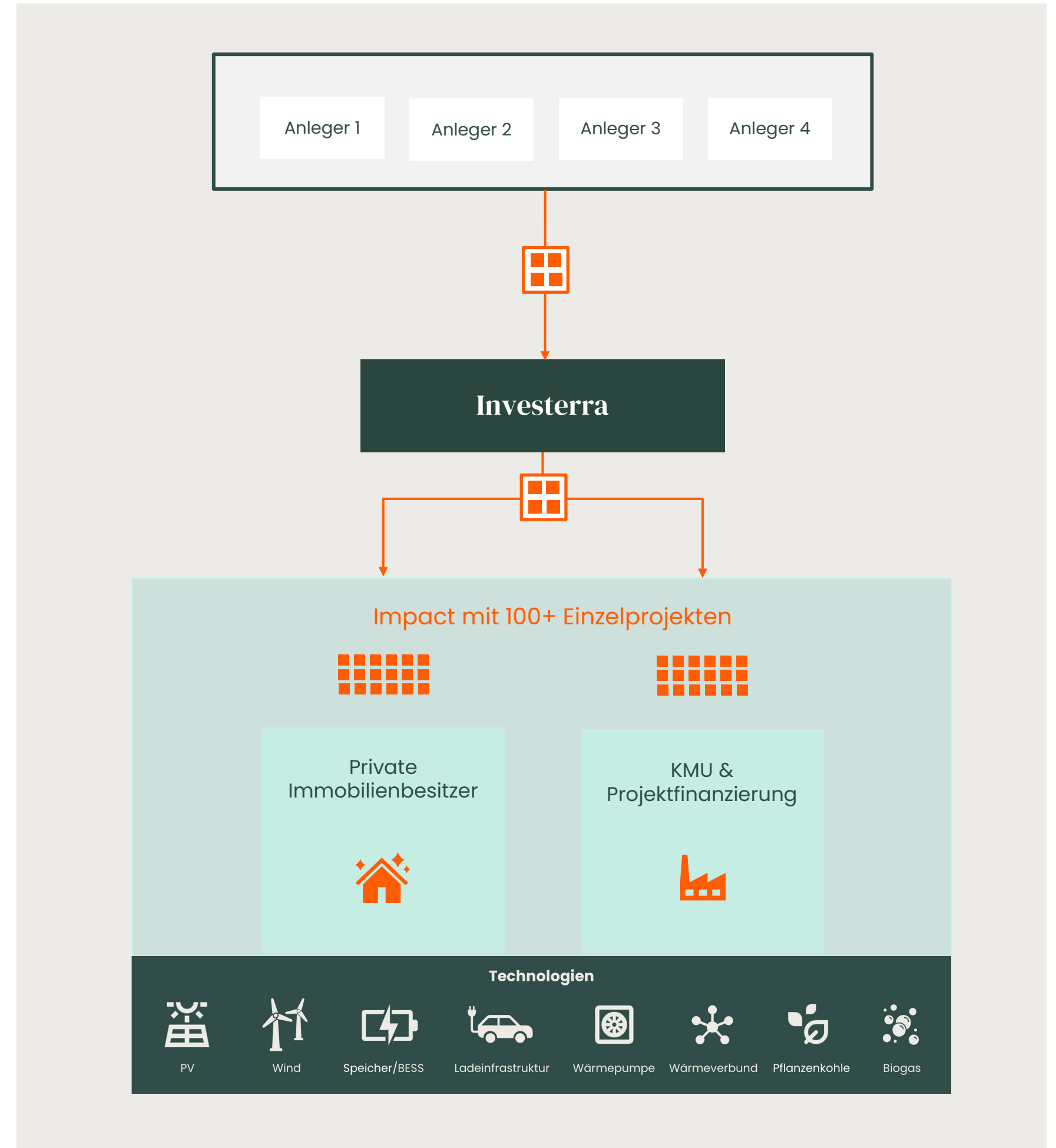
Erneuerbare Energien in der Schweiz
voranbringen – mit wirksamer,
skalierbarer Finanzierung

investerra

Unser Geschäftsmodell




Wir finanzieren – einfach, individuell und attraktiv

- **Hohe Wirkung** durch gezielte Finanzierung kleiner bis mittelgrosser Projekte
- **Unterstützung dezentraler Energielösungen mit lokaler Produktion und lokalem Verbrauch** wie bspw. Solarparks, BESS und Wärmeverbund
- **Replizierbarkeit mit lokaler Verankerung** durch Blueprint-Lösung für bspw. Gemeinden
- **Skalierbarkeit** durch standardisierte Prozesse, Technologie und starken Fachpartner



Spannende Aussichten: Einfamilienhäuser, Pyrolyseanlage, Wärmeverbund

3 Use Cases

	Kleinprojekte EFH 	Pyrolyse 	Wärmeverbund 
Finanzierungsvolumen	bis CHF 80 Tsd.	CHF 1.5 Mio.	CHF 12 Mio.
Finanzierungsdauer	5 – 10 Jahre	10 Jahre	20 Jahre
Nominaler Zins	ab 3.5 %	6 %	4.5 %
Sicherheiten	blanko	Aktienverpfändung, Globalzession, Grundbucheintrag, Schuldanerkennung	

investerra

Offene Fragen?

Sprich mit uns

Domenic Kurt
CEO

domenic@investerra.ch
+41 79 405 38 77

Investerra AG
St. Leonhard-Strasse 63
9000 St. Gallen
investerra.ch

Investerra – finanziert erneuerbare Energien.

